

Projeto de Restauração da Igreja Matriz de São João Batista

cálculo do BDI

MONUMENTO: Igreja Matriz de São João Batista		
OBRA/SERVIÇO: Projeto Executivo de Conservação e Restauração e Projetos Complementares		
ENDEREÇO: Praça da Matriz, S/Nº	ÁREA A RESTAURAR:	1.100,00 m²
BAIRRO: Terra Branca		
MUNICÍPIO: Bocaiúva - MG	**DATA:** Outubro/2025	

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,16%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	1,00%
3	GARANTIA	1,00%
4	RISCO	2,00%
5	TRIBUTOS:	8,65%
5.1	Cofins	3,00%
5.2	Imposto sobre serviços (ISS)	5,00%
5.3	Pis	0,65%
5.4	CPRB	2,00%
6	LUCRO	10,00%
	Total do BDI	**30,50%**

ELABORAÇÃO:

SÉRGIO JOSÉ FAGUNDES DE SOUSA LIMA
Arquiteto e Urbanista
CAU A9233-9

JÚLIO DE CASTRO FAGUNDES LIMA
Arquiteto e Urbanista

CUSTOS INDIRETOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% INCIDENTE
1	**ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)**	**4,16%**
1.1	*FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS*	
1.1.1	Diretoria incl. secretarias	0,50%
1.1.2	Deptº Administrativo e Financeiro incl. Tesouraria/Contabilidade	0,25%
1.1.3	Deptº Jurídico	0,25%
1.1.4	Deptº Planejamento e Orçamento	0,50%
1.1.5	Deptº Recursos Humanos	0,50%
1.1.6	Deptº Suprimentos e Compras	0,50%
1.1.7	*Técnicos/Apoio/Depósito*	0,25%
1.2	*INSTALAÇÕES E DEPESAS DIVERSAS ADMINISTRATIVAS*	
1.2.1	Imóveis (escritório-depreciação, condomínio, IPTU, depósiito-locação)	0,10%
1.2.2	Mobiliário (depreciação)	0,10%
1.2.3	Taxas, licenças de funcionamento, editais	0,20%
1.2.4	Material de consumo (escritório, limpeza, higiene)	0,14%
1.2.5	Consumo de energia e água	0,02%
1.2.6	Despesas com telefone e internet	0,15%
1.3	*EQUIPAMENTOS*	
1.3.1	Automóvel (propriedade, operação, manutenção)	0,50%
1.3.2	Copiadora (locação)	0,10%
1.3.3	Computador e fax (depreciação)	0,10%
2	**DESPESAS FINANCEIRAS (DF)**	**1,00%**
2.1	Defasagem média entre despesa e recebimento de 30 dias	1,00%
3	**GARANTIA (G)**	**1,00%**
4	**RISCO (R)**	**2,00%**
4.1	Imprevistos e contingências para uma obra de restauração de imóvel de valor cultural, considerando obra em local distante e construtor experiente para contrato por preço global.	2,00%
5	**TRIBUTOS (T)**	**8,65%**
5.1	PIS	0,65%
5.2	COFINS	3,00%
5.3	ISS	3,00%
5.4	CPRB	2,00%
6	**LUCRO (L)**	**10,00%**
6.1	Taxa de remuneração do construtor dentro da faixa de variação adequada aos valores praticados no mercado da construção civil	10,00%

DEMONSTRAÇÃO DO BDI

$$\%BDI=((1+(AC+S+R))*(1+L))/((1-T)) \ -1$$

30,50%